



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 05.08.2020 № 7/7

**Об утверждении положения о порядке установки  
временных гаражей и демонтажа временных объектов  
на территории городского округа Истра Московской области  
и положения о комиссии по демонтажу незаконно установленных временных  
объектов на территории городского округа Истра Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Уставом городского округа Истра Московской области, Совет депутатов городского округа Истра Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить положение о порядке установки временных гаражей и демонтажа временных объектов на территории городского округа Истра Московской области согласно приложению № 1 к настоящему решению.
2. Утвердить положение о комиссии по демонтажу незаконно установленных временных объектов на территории городского округа Истра Московской области согласно приложению № 2 к настоящему решению.
3. Решение Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 30.08.2017 № 2/9 «Об утверждении Положения «О порядке установки и

демонтажа временных гаражей на территории городского округа Истра Московской области» признать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского округа Истра Московской области и разместить на официальном интернет-сайте администрации городского округа Истра Московской области <http://istra-adm.ru>.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Истра

\_\_\_\_\_ А.Г. Скворцов

Глава  
городского округа Истра

\_\_\_\_\_ Т.С. Витушева

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВКИ ВРЕМЕННЫХ ГАРАЖЕЙ И ДЕМОНТАЖА ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящее Положение определяет порядок выдачи разрешений на установку временных гаражей, порядок демонтажа временных гаражей и иных временных объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Истра Московской области.

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Уставом городского округа Истра Московской области.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

временные объекты – установленные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена, объекты, перемещение которых возможно без ущерба их назначению. К таким объектам могут быть отнесены временные гаражи, сараи, будки, столбы, ограждения, шлагбаумы, «полусферы», бетонные плиты, балки, малые архитектурные формы, объекты, препятствующие или ограничивающие проход пешеходов и проезд автотранспорта, палатки, тенты, ларьки и другие объекты, перемещение которых возможно без ущерба их назначению;

временные гаражи (боксовые гаражи, «ракушки», «пеналы» (далее – временные гаражи)) - временные конструкции (без фундамента, цоколя и погреба), предназначенные для укрытия транспортных средств, перемещение которых возможно без ущерба их назначению;

место размещения временных гаражей – определенная схематическими и картографическими материалами часть земной поверхности, предназначенная для размещения временных гаражей.

1.3.Администрация городского округа Истра Московской области (далее - Администрация городского округа Истра) рассматривает заявления о размещении временных гаражей и демонтаже (сносе) самовольно установленных временных объектов на территории городского округа Истра Московской области. Самовольно установленные или не оформленные в установленном порядке временные объекты сносятся владельцами, самовольно их установившими, за свой счет.

1.4.Установка и размещение временных объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена, не допускается за исключением случаев, предусмотренных законодательством и муниципальными правовыми актами городского округа Истра.

1.5.Установка и размещение временных гаражей на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

1.6.Временные гаражи размещаются в специально отведенных местах, расположенных на землях муниципальной собственности или землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Истра Московской области в соответствии с градостроительным регламентом, санитарно-защитными, противопожарными и экологическими нормами с учетом документов территориального планирования, а также архитектурного и эстетического облика городской среды.

1.7.Размещение временных гаражей осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

1.8.Право бесплатной установки временных гаражей на территории городского округа Истра Московской области предоставляется инвалидам, которые имеют право на получение от органов социальной защиты населения в бесплатное пользование автотранспорт, как техническое средство своей реабилитации, при установлении медицинских показаний в целях обеспечения компенсации или устранения стойких ограничений их жизнедеятельности.

1.9.Размещение временных объектов запрещается на магистральных подземных сетях, в охранных зонах автодорог, у стен жилых домов, на детских и спортивных площадках, на территории школ и детских садов, на общегородских площадях, на подъездных путях к зданиям и сооружениям, на земельных участках, находящихся в стадии оформления в установленном порядке.

1.10. Допускается установка временных гаражей у стен жилых домов инвалидам 1 и 2 групп, имеющих повреждения или дефекты опорно-двигательного аппарата.

1.11. Работы по обустройству и подготовке площадки для установки временного гаража производятся за счет лица, обратившегося за получением разрешения на установку временного гаража.

1.12. Сведения о временных гаражах, в том числе о правах на них, не подлежат включению в Единый государственный реестр недвижимости,

государственная регистрация прав не осуществляется.

## **2. Порядок выдачи разрешения на установку временных гаражей**

2.1. Граждане и юридические лица, заинтересованные в получении разрешения на установку временных гаражей (далее - Заявители), обращаются с заявлением в администрацию городского округа Истра, по форме, указанной в Приложении №1 к настоящему Положению. В заявлении должны быть указаны предполагаемые размеры, количество и место установки.

2.2. К заявлению о выдаче разрешения на размещение временного гаража прилагаются:

1) паспорт объекта на планируемый к размещению временный гараж с приложением схематических и картографических материалов с указанием местоположения, границ и площади испрашиваемого места размещения;

2) копия паспорта транспортного средства, для хранения которого испрашивается размещение временного гаража;

3) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя;

4) копия документа, подтверждающего льготы (при их наличии);

5) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае, если обращается представитель Заявителя.

2.3. Орган администрации городского округа Истра, уполномоченный на выдачу разрешений на установку временных гаражей – отдел архитектуры и градостроительства.

2.4. Срок оформления разрешения на установку и эксплуатацию временного гаража составляет 30 (тридцать) рабочих дней с момента обращения заявителя.

2.5. Размер места размещения временного гаража определяется проектом с приложением схематических и картографических материалов и не может быть более:

- 12 кв. метров. для установки временных гаражей;

- 20 кв. метров. для установки временных гаражей инвалидами, пользующимися креслами-колясками.

2.6. По результатам рассмотрения заявления о выдаче разрешения на установку временного гаража и приложенных к нему документов уполномоченным органом администрации городского округа Истра Заявителю выдается разрешение, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Положения

2.7. Разрешение на размещение временного гаража выдается по форме, утвержденной Приложением №2 к настоящему Положению.

2.8. Основания для отказа в выдаче разрешения на право установки временного гаража:

- выявление в заявлении и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление Заявителем документов, срок действия которых в соответствии с действующим законодательством истек;

- непредставление Заявителем одного или более документов, указанных в

пункте 2.2 настоящего Положения;

- текст в заявлении и (или) в прилагаемых к нему документах не поддается прочтению либо отсутствует;

- отсутствует возможность установки временного гаража по основаниям, установленным п.1.9 настоящего Положения;

- несоответствие испрашиваемого места размещения временного гаража документам территориального планирования, в том числе градостроительному регламенту, а также несоответствие санитарно-защитным, противопожарным и экологическим нормам;

- нарушение архитектурного облика или эстетического восприятия городской среды;

- нарушение прав и законных интересов третьих лиц, в том числе размещение временных гаражей в пределах сложившихся территорий общего пользования;

- наличие информации от жителей населенного пункта о недопустимости размещения временных гаражей на соответствующей территории.

2.9. После получения разрешения на установку временного гаража Заявитель в течение 30 (тридцати) календарных дней осуществляет установку временного гаража.

2.10. В случае не установки временного гаража в сроки, указанные в п.2.9 настоящего Положения, разрешение на право установки временного гаража считается аннулированным.

2.11. Срок действия разрешения на установку временного гаража составляет 1 (один) год и может быть продлен по заявлению заинтересованного лица.

2.12. Разрешение на установку временного гаража может быть продлено по заявлению заинтересованного лица, поданному не ранее чем за 30, но не позднее чем за 10 календарных дней до истечения срока действия ранее выданного разрешения. Данное заявление подается по форме, установленной Приложением №1 к настоящему Положению, с предоставлением всех документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения.

2.13. Администрация городского округа Истра рассматривает заявление о продлении разрешения на установку временного гаража в течение 10 дней с момента его поступления и выдает такое разрешение при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Положения.

2.14. Продление разрешения на установку временного гаража осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.15. В случае отказа Заявителя от продления разрешения на установку временного гаража он обязан его демонтировать в течении 10 (десяти) календарных дней с даты окончания срока действия разрешения.

2.16. В случае невыполнения требований, указанных в п.п. 2.12-2.15 настоящего Положения, временный гараж считается самовольно установленным. В данном случае осуществляется его демонтаж в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

### **3. Размер и порядок внесения платы за размещение временных гаражей**

3.1. Размер платы за установку временных гаражей рассчитывается Администрацией городского округа Истра (или уполномоченным ею лицом) как 5 процентов от произведения площади места, в границах которого размещается временный гараж, и среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, категория которых не установлена, по городскому округу Истра.

3.2. При продлении разрешения на установку временного гаража Заявителем осуществляется оплата, рассчитанная в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего Положения.

3.3. Получателем платы за установку временных гаражей является Администрация городского округа Истра.

3.2. Администрация городского округа Истра (или уполномоченное ею лицо) при выдаче разрешения на размещение временного гаража (либо продлении такого разрешения) передает Заявителю квитанцию на оплату, в которой указывается получатель платы, его реквизиты и назначение платежа.

3.3. Единовременная плата за установку временного гаража вносится Заявителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выдачи ему разрешения на установку временного гаража и квитанции на оплату.

3.4. В случае, если в установленные сроки Заявителем не будет произведена оплата за установку временного гаража, выданное ему разрешение на установку временного гаража считается аннулированным.

### **4. Аннулирование выданных разрешений на установку временных гаражей**

4.1. Разрешение на установку временного гаража может быть аннулировано Администрацией городского округа Истра в одностороннем порядке по следующим основаниям:

4.1.1 возникновение или выявление обстоятельств, являющихся основаниями для отказа в выдаче разрешения на установку временного гаража, предусмотренных п.2.8 настоящего Положения;

4.1.2 нарушение Заявителем порядка и условий установки и использования временного гаража;

4.1.3 не внесение Заявителем платы за выдачу разрешения на установку временного гаража (или его продление) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выдачи разрешения или его продления;

4.1.4 необходимость использования территории, на которой расположено место размещения временного гаража для муниципальных нужд, решения

вопросов местного значения, для формирования земельного участка и иных целях, не противоречащих действующему законодательству РФ, при этом плата за выдачу разрешения на установку возвращается пропорционально количеству полных месяцев, оставшихся до истечения срока разрешения;

4.1.5 возникновение различного рода чрезвычайных и экстренных ситуаций, для решения или предотвращения которых требуется осуществить демонтаж временного гаража.

4.2. При досрочном аннулировании разрешения на установку временных гаражей плата за выдачу разрешения Заявителю не возвращается за исключением случаев, установленных п. 4.1.4 настоящего Положения.

## **5. Выявление незаконно установленных временных объектов**

5.1. Под незаконно возведёнными, установленными временными объектами понимаются временные объекты, размещенные без соответствующего разрешения на установку, либо после истечения срока действия ранее выданного разрешения на установку.

5.2. Лицом, незаконно осуществившим установку временного объекта, в рамках настоящего Положения, является гражданин или юридическое лицо, установившие и (или) пользующиеся выявленным временным объектом.

5.3. Основанием для демонтажа временных объектов является их установка без получения соответствующей разрешительной документации.

5.4. Управляющие организации, осуществляющие управление и эксплуатацию многоквартирных жилых домов, сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны принимать меры для предотвращения незаконной установки временных объектов на подведомственных территориях. Указанные организации вправе привлекать органы государственного административно-технического надзора и правоохранительные органы для пресечения фактов незаконной установки временных объектов.

5.5. Мероприятия по выявлению незаконно установленных временных объектов на территории городского округа Истра осуществляет комиссия по демонтажу незаконно установленных временных объектов на территории городского округа Истра (далее - Комиссия).

5.6. Деятельность Комиссии регламентируется настоящим Положением и Положением о комиссии по демонтажу незаконно установленных временных объектов на территории городского округа Истра.

5.7. Мероприятия по выявлению незаконно установленных временных объектов проводятся Комиссией на основании регулярных осмотров территории городского округа Истра, а также на основании поступившей информации от граждан и юридических лиц, в том числе органов власти, органов государственного или муниципального контроля.

5.8. Информация от граждан и юридических лиц, в том числе органов власти, органов государственного или муниципального контроля, по вопросам размещения временных объектов, подлежит рассмотрению в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке

рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

5.9. При выявлении незаконно установленных временных объектов Комиссия составляет акт о выявлении незаконно установленного временного объекта на территории городского округа Истра по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению (далее - Акт о выявлении) и принимает меры к предупреждению их владельца о необходимости демонтировать (снести) временный объект в определенный срок (не более 14 календарных дней), а также предупреждает о последствиях несоблюдения данного требования. Акт о выявлении составляется представителем Комиссии, непосредственно выявившим незаконно установленный временный объект.

5.10. При составлении акта о выявлении незаконно установленного временного объекта на территории городского округа Истра Комиссия принимает меры для выявления лица, осуществившего незаконную установку временного объекта, и обеспечивает ознакомление данного лица с Актом о выявлении. В случае отказа лица, осуществившего незаконную установку временного объекта, от ознакомления с Актом о выявлении, в нем делается соответствующая запись.

В случае отсутствия лица, осуществившего незаконную установку временного объекта, при составлении Акта о выявлении, а также при невозможности установить лицо, осуществившее незаконную установку временного объекта, его демонтаж, эвакуация, перевозка и хранение осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 6.1- 6.9 настоящего Положения.

5.11. После составления Акта о выявлении Комиссия выносит требование о демонтаже незаконно установленного временного объекта по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

5.12. Требование о демонтаже временного объекта вручается уполномоченным лицом под личную роспись лицу, осуществившему незаконную установку временного объекта, либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный Комиссией при выявлении лица, осуществившего незаконную установку временного объекта. Одновременно требование размещается на незаконно установленном временном объекте, в котором его владельцу предлагается в указанный срок добровольно произвести демонтаж временного объекта и указываются последствия невыполнения требования о демонтаже. Факт размещения требования подтверждается соответствующей отметкой в Акте о выявлении, а также путем фото- и (или) видеофиксации.

5.13. Лицо, осуществившее незаконную установку временного объекта, обязано в установленный Комиссией срок своими силами и за свой счет демонтировать незаконно установленный им временный объект.

## **6. Демонтаж временных объектов**

6.1. В случае неисполнения в установленный срок лицом, незаконно установившим временный объект, Требования о демонтаже Комиссия принимает решение о демонтаже незаконно установленного объекта. Данное решение

принимается не позднее 10 календарных дней с момента истечения срока, установленного в Требовании о демонтаже.

6.2. Решение Комиссии о принудительном демонтаже временного объекта (далее – Решение о демонтаже) должно содержать основания принятия решения о демонтаже и срок его исполнения. Данное решение составляется по форме согласно приложению №6 к настоящему Положению и подлежит опубликованию в газете «Истринские вести».

6.3. Решение о демонтаже передается Комиссией уполномоченному администрацией городского округа Истра лицу для исполнения. Решение о демонтаже подлежит исполнению не позднее 10 календарных дней с момента его получения уполномоченным лицом.

6.4. В случае, если администрация городского округа Истра принимает решение о назначении уполномоченным лицом по демонтажу незаконно установленных временных объектов организацию из числа муниципальных учреждений городского округа Истра, для указанных целей данному учреждению выдается муниципальное задание и обеспечивается соответствующее финансирование.

В случае, если администрация городского округа Истра принимает решение о привлечении иной организации для оказания услуг по демонтажу временных объектов имущества, в этих целях администрация городского округа Истра устанавливает прогнозируемый объем потребности в выполнении соответствующих работ (оказании услуг), осуществляет подготовку конкурсной документации, утверждает данную документацию и организует проведение конкурсных процедур в целях избрания организации по демонтажу временных объектов. В таком случае, организации по демонтажу временных объектов привлекаются с соблюдением законодательства о защите конкуренции в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.5. Перед проведением демонтажа незаконно установленного временного объекта данный объект и находящееся в нем имущество (при наличии) подлежат описи с фотофиксацией. Опись имущества подписывается лицами, участвующими в демонтаже, и является приложением к акту о демонтаже незаконно установленного временного объекта (далее - Акт о демонтаже), который составляется по завершении демонтажа по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению. Акт о демонтаже составляется представителем Комиссии, непосредственно участвовавшим в демонтаже незаконно установленного временного объекта.

Акт о демонтаже подписывается лицом, незаконно установившим временный объект. В случае его отсутствия при демонтаже временного объекта в Акте о демонтаже делается соответствующая запись.

В случае, если при демонтаже временного объекта присутствует его владелец, опись имущества не составляется, эвакуация транспортного средства не осуществляется (в случае если временным объектом является временный гараж). Факт присутствия владельца временного объекта фиксируется в Акте о

демонтаже. Владелец временного объекта вправе внести в Акт о демонтаже свои замечания.

6.6. При проведении демонтажа должно быть максимально исключено повреждение временного объекта, а также имущества, находящегося внутри него.

6.7. В целях обеспечения общественного порядка при проведении действий по демонтажу незаконно установленных объектов Комиссия за три рабочих дня до даты предполагаемого демонтажа направляет соответствующее уведомление в отдел МВД РФ по городскому округу Истра.

6.8. Демонтаж, перемещение и хранение временных объектов и находящегося внутри них имущества осуществляются уполномоченной Администрацией городского округа Истра организацией. Указанная организация должна иметь территорию для временного хранения демонтированных временных объектов и находившегося в них имущества, обеспечить их сохранность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.9. В случае наступления ситуаций аварийного характера (пожар, наводнение, прорыв водо-, тепло-, газокоммуникаций и т.п.) временные объекты подлежат демонтажу без решения Комиссии и соответствующего уведомления.

В этих случаях временный объект с составлением соответствующего акта демонтируется силами организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных сетей, иной заинтересованной организации с участием представителей администрации городского округа Истра, отдела МВД РФ по городскому округу Истра иных заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном пунктами 6.5-6.6 настоящего Положения.

6.10. В случае отсутствия возможности выявления лица, осуществившего незаконную установку временного объекта, администрацией городского округа Истра в газете «Истринские вести» публикуется Требование с предложением о добровольном демонтаже незаконно установленного временного объекта и освобождении земельного участка в двухнедельный срок с момента публикации. Одновременно требование размещается Комиссией на незаконно установленном временном объекте, в котором его владельцу предлагается в указанный срок добровольно произвести демонтаж временного объекта и указываются последствия невыполнения требования о демонтаже. Факт размещения требования подтверждается соответствующей отметкой в акте Комиссии, а также путем фото- или видеофиксации.

Комиссией также направляется запрос в органы внутренних дел с целью оказания содействия в установлении лица, осуществившего незаконную установку временного объекта.

Если по истечении 14 дней с момента составления Комиссией Акта о выявлении незаконно установленного временного объекта на территории городского округа Истра лицо, осуществившее незаконную установку временного объекта, не установлено, Комиссия принимает решение о демонтаже незаконно установленного временного объекта.

Демонтаж незаконно установленного временного объекта проводится в порядке, предусмотренном пунктами 6.1-6.9 настоящего Положения.

В случае отсутствия лица, осуществившего незаконную установку

временного объекта, при демонтаже информация о демонтаже незаконно установленного временного объекта, месте и сроках его хранения публикуется администрацией городского округа Истра в газете «Истринские вести»

## **7. Хранение демонтированных временных объектов и находившегося внутри них имущества**

7.1. Демонтированный незаконно установленный временный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи имущества (за исключением транспортного средства) подлежат вывозу в место складирования демонтированных временных объектов, где обеспечивается хранение данного имущества.

7.2. Администрация городского округа Истра обеспечивает хранение демонтированного объекта и находящегося в нем на момент демонтажа имущества в порядке, определенном статьями 886-906 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.3. Демонтированный незаконно установленный временный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество (согласно описи имущества) подлежат возврату лицу, незаконно установившему временный объект, после возмещения им расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу незаконно установленного временного объекта и находящегося в нем на момент демонтажа имущества, по их хранению, а также убытков, понесенных Администрацией городского округа Истра (или уполномоченным ею лицом), причиненным свойствами принятого на хранение имущества (при наличии таких убытков).

7.4. К расходам, связанным с мероприятиями по демонтажу незаконно установленного временного объекта, относятся расходы по демонтажу, эвакуации, перевозке и хранению демонтированного временного объекта и имущества, находившегося внутри демонтированного временного объекта.

7.5. Расчет стоимости работ по демонтажу, эвакуации, перевозке и хранению демонтированного временного объекта осуществляется на основании тарифов и ставок, утвержденных Администрацией городского округа Истра.

7.6. Расходы, указанные в пункте 7.4 настоящего Положения, подлежат возмещению в полном объеме лицом, незаконно установившим временный объект, в добровольном порядке.

7.7. В случае, если лицом, незаконно установившим временный объект, в добровольном порядке не будут возмещены расходы, связанные с его демонтажем, Администрация городского округа Истра (или уполномоченное ею лицо) обращается в суд, в целях принудительного взыскания указанных расходов.

7.8. В случае, если Администрация городского округа Истра принимает решение о назначении уполномоченным лицом по эвакуации, перевозке, хранению незаконно установленных временных объектов организацию из числа муниципальных учреждений городского округа Истра, для указанных целей данному учреждению выдается муниципальное задание и обеспечивается

соответствующее финансирование.

В случае, если Администрация городского округа Истра принимает решение о привлечении иной организации для оказания услуг по эвакуации, перевозке, хранению временных объектов и находящихся в них имущества, в этих целях Администрацией городского округа Истра устанавливается прогнозируемый объем потребности в выполнении соответствующих работ (оказании услуг), осуществляет подготовку закупочной документации, утверждает данную документацию и организует проведение конкурентных закупочных процедур в целях избрания организации по эвакуации, перевозке, хранению временных объектов. В таком случае, организации по эвакуации, перевозке, хранению временных объектов привлекаются с соблюдением законодательства о защите конкуренции в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.9. Невостребованный демонтированный незаконно установленный временный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежат хранению в течение трех месяцев.

7.10. Если по истечении трех месяцев не установлен владелец демонтированного незаконно установленного временного объекта, администрация городского округа Истра вступает во владение временным объектом в соответствии с постановлением администрации городского округа Истра и обращается в суд с заявлением о признании временного объекта бесхозяйным и передаче его в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Приложение №1 к Положению о порядке  
установки временных гаражей и демонтаже  
временных объектов на территории  
городского округа Истра Московской  
области

Главе городского округа Истра

---

г. Истра, пл. Революции, д.4  
Московская область, 143500

**ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения  
на установку временного гаража**

Московская область, городской округ Истра

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

(ФИО, наименование заявителя, его почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

**ПРОШУ ВЫДАТЬ (ПРОДЛИТЬ) РАЗРЕШЕНИЕ НА УСТАНОВКУ ВРЕМЕННОГО  
ГАРАЖА**

без права внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости

На землях

---

(землях муниципальной собственности / землях, государственная собственность на которые не разграничена)

местоположение:

---

(адрес места установки временного гаража)

площадь места установки временного гаража (кв. м): \_\_\_\_\_

Приложения:

\_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_(ФИО)

Приложение №2 к Положению о порядке  
установки временных гаражей и демонтаже  
временных объектов на территории  
городского округа Истра Московской  
области

## РАЗРЕШЕНИЕ

на установку временного гаража № \_\_\_\_

Московская область, городской округ Истра

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на установку временного гаража)

**РАЗРЕШАЕТ:**

\_\_\_\_\_  
(наименование заявителя, его почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

УСТАНОВКУ ВРЕМЕННОГО ГАРАЖА без права внесения сведения о нем в Единый  
государственный реестр недвижимости

на землях \_\_\_\_\_  
(землях муниципальной собственности / землях, государственная собственность на которые не  
разграничена)

местоположение: \_\_\_\_\_  
(адрес места установки временного гаража)

площадь места установки временного гаража (кв. м): \_\_\_\_\_

Разрешение выдано на срок: до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Начальник структурного подразделения,  
осуществляющего выдачу разрешения  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение №3 к Положению о порядке установки временных гаражей и демонтаже временных объектов на территории городского округа Истра Московской области

**АКТ  
выявления незаконно установленного временного объекта**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года                      Время: \_ч \_\_\_\_ мин.

Город Истра

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются наименование органа, ФИО, должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен незаконно возведенный объект (временный гараж, ограждение, шлагбаум, бетонная плита и др.).

Описание: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (вид, назначение, технические характеристики, цвет, наличие номера и т.д.)

Владелец объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (в случае, если владелец не был установлен, указывается "не установлен")

По результатам обследования объекта предприняты следующие действия (нужный вариант подчеркивается):

1. Владельцу объекта вручено письменное требование о необходимости сноса (демонтажа) временного от от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_.

2. Копия требования о необходимости сноса (демонтажа) временного объекта от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ размещена на объекте и направлена владельцу объекта по почте.

3. Письменное извещение о необходимости сноса (демонтажа) объекта от \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ размещено на временном объекте без направления по почте в связи с невозможностью установления владельца объекта.

Особые отметки: \_\_\_\_\_

Подпись, ФИО лица (лиц), составившего акт: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Подпись владельца временного объекта о вручении ему извещения (в

случае его установления): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подписи, ФИО, адрес места жительства владельца)

Приложение №4 к Положению о порядке установки временных гаражей и демонтаже временных объектов на территории городского округа Истра Московской области

## ТРЕБОВАНИЕ

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Уважаемый владелец!

Администрация городского округа Истра уведомляет Вас, что в данном месте Вы незаконно установили (разместили) временный объект ( тент, гараж "ракушка", "пенал", ларек, сарай, будка, \_\_\_\_\_) без получения разрешения в установленном порядке, что является нарушением пункта 11 ст. 56 Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

Предлагаем Вам в срок до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. демонтировать (убрать) объект в добровольном порядке. По истечении указанного срока будут предприняты меры по принудительному демонтажу данного объекта.

По всем вопросам просим обращаться в Администрацию городского округа Истра по адресу: г. Истра, пл. Революции, дом 4.

Справки по телефону: +7 (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.

Администрация городского округа Истра

Приложение №5 к Положению о порядке  
установки временных гаражей и демонтаже  
временных объектов на территории  
городского округа Истра Московской  
области

## АКТ

### о демонтаже незаконно установленных временных объектов

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Город Истра

Время: \_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_ мин.

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указываются наименование органа, ФИО, должность лица, составившего акт)

о том, что по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства,  
временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

демонтирован незаконно установленный объект (гаражная конструкция, тент,  
ларек и т.д.).

Описание: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(вид, назначение, технические характеристики, цвет, наличие номера и т.д.)

Владелец объекта: \_\_\_\_\_

(в случае, если владелец не был установлен, указывается "не установлен")

Присутствовали: \_\_\_\_\_

Опись имущества: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи, ФИО лиц (лица), составивших акт:

\_\_\_\_\_

Подпись владельца незаконно установленного объекта:

(подпись, ФИО, адрес места жительства владельца)

Приложение №6 к Положению о порядке установки временных гаражей и демонтаже временных объектов на территории городского округа Истра Московской области

**Решение комиссии о демонтаже незаконно установленных временных объектов**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
Время: \_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_ мин.

Адрес: г. Истра, ул. \_\_\_\_\_

Комиссия в составе \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приняла решение о демонтаже незаконно установленного объекта по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Демонтаж будет произведен \_\_\_\_\_  
(дата)

Настоящее Решение подлежит публикации в газете «Истринские вести» и на официальном сайте администрации городского округа Истра.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О КОМИССИИ ПО ДЕМОНТАЖУ НЕЗАКОННО**  
**УСТАНОВЛЕННЫХ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**  
**НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по демонтажу незаконно установленных временных объектов на территории городского округа Истра (далее - Комиссия) создана в целях выявления незаконно установленных временных объектов, предупреждения их владельцев о необходимости демонтировать (снести, устранить, перевезти) с учетом прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», настоящим Положением.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

временные объекты – установленные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена, объекты, перемещение которых возможно без ущерба их назначению. К таким объектам могут быть отнесены временные гаражи, сараи, будки, столбы, ограждения, шлагбаумы, «полусферы», бетонные плиты, балки, малые архитектурные формы, объекты, препятствующие или ограничивающие проход пешеходов и проезд автотранспорта, палатки, тенты, ларьки и другие объекты, перемещение которых возможно без ущерба их назначению;

временные гаражи (боксовые гаражи, «ракушки», «пеналы» (далее – временные гаражи)) - временные конструкции (без фундамента, цоколя и погреба), предназначенные для укрытия транспортных средств, перемещение которых возможно без ущерба их назначению;

## **2. Состав Комиссии**

2.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации городского округа Истра.

2.2. Председателем Комиссии может быть лицо, занимающее должность главы Администрации городского округа Истра, либо его заместителя.

2.3 Помимо председателя Комиссии, его заместителя и секретаря в состав Комиссии включаются не менее 5 членов Комиссии из числа сотрудников Администрации городского округа Истра, либо подведомственных ей организаций.

2.4. В состав Комиссии могут быть включены представители Главного управления административно-технического надзора Московской области и отдела МВД РФ по городскому округу Истра. Представители данных органов могут быть включены в состав Комиссии только после согласования включения их представителей в состав Комиссии.

## **3. Порядок работы Комиссии**

3.1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

3.2. Основной задачей Комиссии является организация и проведение работы по выявлению незаконно установленных временных объектов. Данная работа проводится путем регулярных осмотров территории городского округа Истра, а также на основании поступившей информации от граждан и юридических лиц, в том числе органов власти, органов государственного или муниципального контроля.

3.3. Информация от граждан и юридических лиц, в том числе органов власти, органов государственного или муниципального контроля, по вопросам незаконного размещения временных объектов, подлежит рассмотрению Комиссией в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 02.05.2006 №59 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.4. Поступившая в Администрацию городского округа Истра информация о незаконно размещенных (установленных) временных объектах подлежит проверке Комиссией в порядке, установленном Положением о порядке установки временных гаражей и демонтажа временных объектов на территории городского округа Истра Московской области.

3.5. Регулярные осмотры территории городского округа Истра проводятся Комиссией не реже одного раза в месяц.

Периодичность проведения осмотров утверждается председателем

Комиссии. По решению председателя Комиссии могут проводиться внеочередные осмотры территории городского округа Истра.

Для проведения работы по осмотру территории городского округа Истра председателем Комиссии назначаются один или несколько из ее членов.

3.6. Член Комиссии, который проводит осмотр территории городского округа Истра либо проверку информации о незаконно установленных временных объектах вправе выезжать на место фактической проверки, делать запросы в различные органы власти, государственного и муниципального контроля, опрашивать жителей населенного пункта по вопросам установки (или размещения) временных объектов, при необходимости привлекать к проверке представителей органов местного самоуправления городского округа Истра.

3.7. Членами Комиссии по результатам проведенных осмотров, проверки информации о незаконно установленных временных объектах, составляются докладные записки на имя председателя Комиссии, содержащие информацию о результатах проведенных осмотров. Докладная записка передается председателю Комиссии в течении 3-х рабочих дней после проведения осмотра, проверки.

3.8. В случае, если по результатам осмотра членами Комиссии выявляются незаконно установленные временные объекты, по данным фактам Комиссией проводится проверка в порядке, установленном Положением о порядке установки временных гаражей и демонтажа временных объектов на территории городского округа Истра Московской области.

Материалы проверки по выявленным фактам незаконно установленных (размещенных) временных объектах передается лицом, непосредственно проводившем проверку, на заседание Комиссии.

3.9. Решения и требования о демонтаже (устранении, ликвидации) незаконно установленного временного объекта принимаются коллегиальным решением Комиссии и подписываются ее председателем либо его заместителем.

#### **4. Заседания Комиссии**

4.1. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в два месяца по материалам, подготовленным членами Комиссии и иными заинтересованными лицами.

4.2. Председатель руководит Комиссией и планирует ее деятельность, распределяет обязанности между ее членами, вносит предложения в повестку дня заседания, председательствует на заседаниях, подписывает решения Комиссии и организует контроль за исполнением решений, принятых Комиссией.

4.3. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя в его отсутствие, а также лично участвует в заседаниях Комиссии.

4.4. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

4.5. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

4.6. Комиссия в пределах своей компетенции принимает решения, которые подписываются председателем Комиссии либо его заместителем.

4.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии открытым голосованием. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

4.8. Кроме членов Комиссии в ее заседаниях по приглашению председателя Комиссии могут принимать участие представители государственных и контрольно-надзорных органов с правом совещательного голоса, и другие заинтересованные лица, в том числе лица, осуществившие установку временного объекта.

4.9. При рассмотрении вопросов, касающихся различных органов администрации, надзорных и коммунальных служб, их представители также могут присутствовать на заседании Комиссии с правом совещательного голоса.

4.10. В необходимых случаях заседания Комиссии могут проводиться с выездом на территорию по месту нахождения обсуждаемого вопроса. Вопрос о необходимости выезда Комиссии решается ее председателем либо его заместителем.

4.11. Члены Комиссии вносят предложения в повестку дня заседания, знакомятся с материалами по рассматриваемым вопросам, лично участвуют в заседаниях Комиссии, контролируют их реализацию.

4.12. В случае отсутствия на заседании член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

## **5. Полномочия Комиссии**

5.1. Комиссия по результатам рассмотрения вопроса выносит решение:

- о необходимости демонтажа владельцами незаконно установленных временных объектов своими силами и за свой счет;
- о принудительном демонтаже временных объектов с территории городского округа Истра, если владельцами временных объектов не выполнено требование о демонтаже по истечении срока, указанного в требовании;
- о необходимости признания права муниципальной собственности на бесхозные или брошенные некапитальные строения в соответствии со ст.225, 226 Гражданского кодекса Российской Федерации в судебном и ином установленном законом порядке;
- об изменении очередности демонтажа временных объектов;

5.2. Председатель Комиссии своим решением определяет ответственных лиц по размещению требований на подлежащем демонтажу временном объекте, а также в средствах массовой информации.

5.3. Решение Комиссии о демонтаже незаконно установленного временного объекта передается для исполнения уполномоченному Администрацией городского округа Истра лицу.